

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153
95300 PONTOISE
Tél : 01.34.35.36.60
Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



PROCÈS VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ, et le **DIX-NEUF MAI de 14h00 à 15h30**

À LA DEMANDE DU :

SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE DES BUSSYS domicilié 10 rue Camille Desmoulins 95600 EAUBONNE représenté par son syndic en exercice la société VERTFONCIE ayant son siège social 2 rue du Plant Loger 95330 DOMONT agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux en exercice domiciliés en cette qualité audit siègeElisant domicile en notre Etude,

AGISSANT EN VERTU :

1°. De la grosse dument en forme exécutoire d'un jugement rendu par la 1ere Chambre du Tribunal Judiciaire de Pontoise le 3 décembre 2024 signifié le 17 décembre 2024 et devenu définitif,

2°. D'un précédent commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 15 Avril 2025 à la DIRECTION NATIONALE D'INTERVENTIONS DOMANIALES

3°. Des dispositions des articles R 322-1 et L 322-2 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

JE, Olivia PLANTARD,

Commissaire de Justice salarié au sein de la SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq, Titulaire d'un Office de Commissaires de Justice à la Résidence de PONTOISE, y demeurant, 9 Place Saint Louis, soussignée,

ME SUIS TRANSPORTEE CE JOUR :

SUR LA COMMUNE D'EAUBONNE – VAL D'OISE – 4 RUE CAMILLE DESMOULINS, où étant en présence de :

- la société MY EASY DIAG, chargée d'établir l'ensemble des diagnostics immobiliers,
- La SARL CLEFS EN MAIN, serrurier,
- Christian Brondy et Eric Crublé, témoins majeurs,

J'ai procédé ainsi qu'il suit et ai pu faire les constatations suivantes :

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Le bien dont il s'agit dépend d'un ensemble immobilier situé à EAUBONNE (Val d'Oise), 1 à 11 Avenue Mirabeau, 1,2 à 18 rue Camille Desmoulins, rue Jean Thomas et par extension sur la commune de Soisy sous Montmorency (95230), 2,4,6,8 Avenue Mirabeau, ayant accès à l'Avenue de Paris par une servitude de passage sur deux voies figurant au cadastre sur la Commune d'Eaubonne Section AE 276, AE 532, AE 534, AE656, AE 657, AE 658 et par extension sur la commune de Soisy Sous Montmorency Section AI 465, AI 470 et AI 472,

Les lots de copropriété concernés numero 717 (appartement) et 760 (une cave) sont situés dans le Bâtiment G au 4 rue Camille Desmoulins à EAUBONNE



SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq

Commissaires de Justice Associé

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



LOT n°717 – APPARTEMENT au 1^{er} étage droite

Personne ne répondant à mes appels et personne n'étant présent dans le logement, j'ai fait procéder à l'ouverture forcée des lieux.

Entrée

Porte palière métallique serrure à trois points.

Sol lames en pvc imitation parquet

Murs et plafond recouverts de peinture en bon état

Spots lumineux au plafond encastrés



Salon à gauche ouvert sur l'entrée

Sol lames de parquet de type pvc identiques à celles de l'entrée

Murs et plafond peinture en bon état

Une porte-fenêtre en pvc double battants double vitrage avec parties fixes vitrées de chaque côté.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

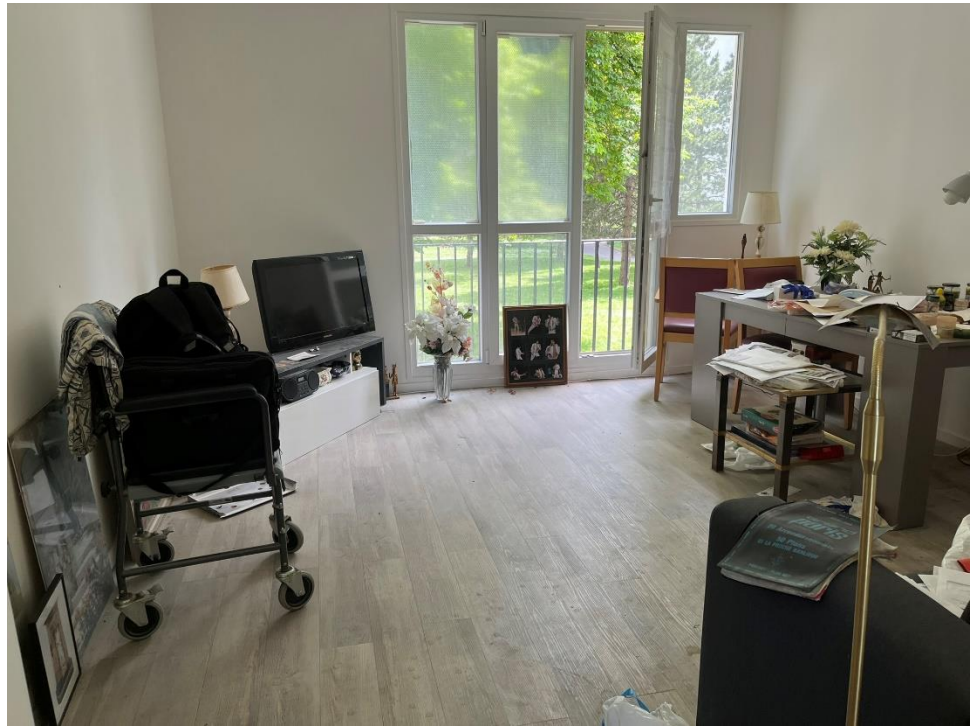
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Cuisine sur la droite

Porte de communication

Sol carrelage de couleur grise en état sale

Murs et plafond peinture

Une fenêtre pvc double battants double vitrage.

La cuisine est équipée et aménagée : une plaque de cuisson électrique à 2 feux, des caissons de rangements fixés aux murs et sous le plan de travail en bon état, un évier un bac en inox.

Crédence recouverte de carrelage imitation carreaux de ciment

Depuis la cuisine j'accède au **cellier**.

Porte de séparation

Murs et plafond peinture

Sol lames de pvc

Ballon d'eau chaude individuel fixé au mur

Petites ouvertures tout en longueur en hauteur et en partie basse du mur de droite.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



SELAS MyHuissier Le Peillet & Darcq

Office de Pontoise

Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO

Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

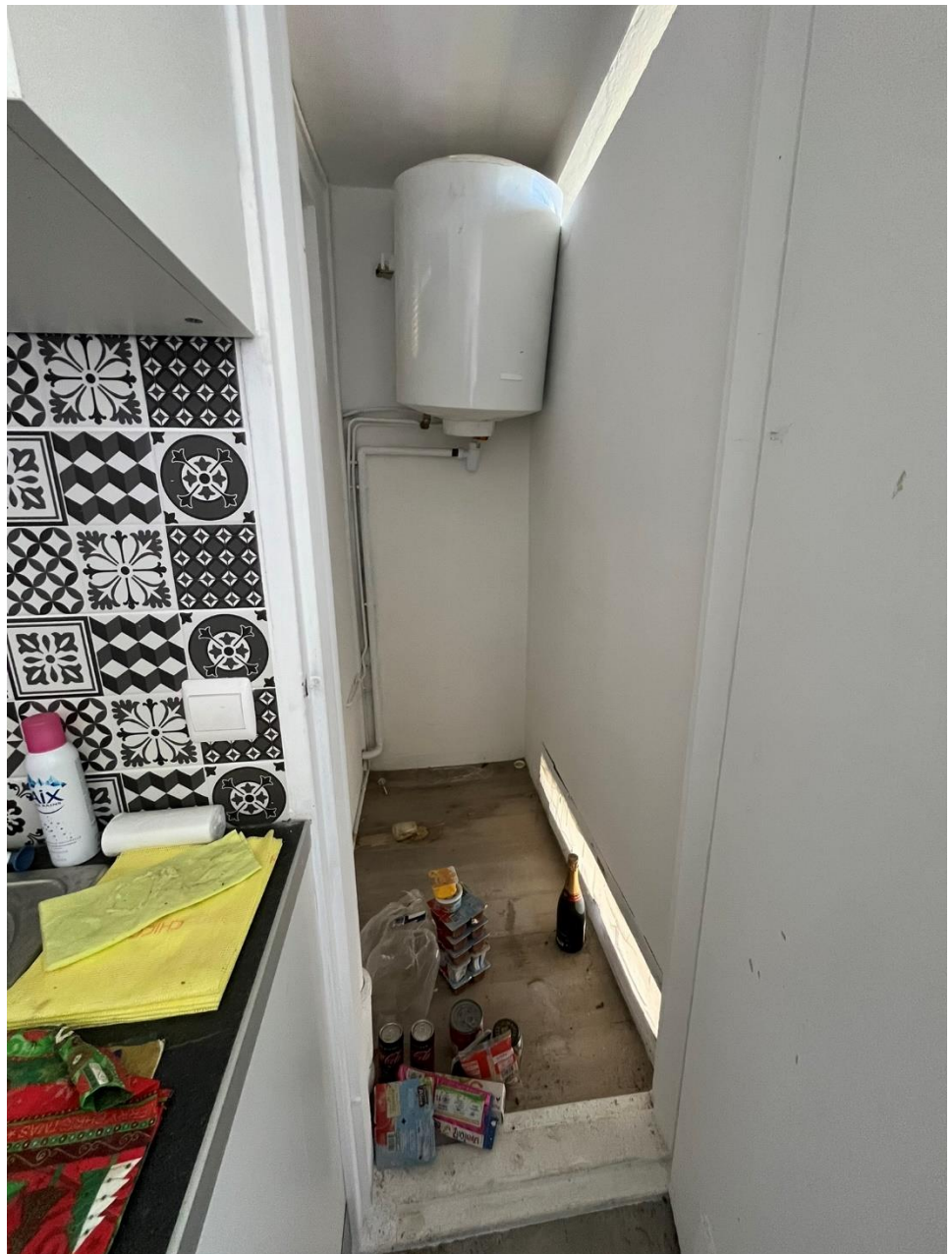
Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

**FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP**

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Couloir de circulation

Porte de communication en bon état recouvert de peinture

Sol lames en pvc imitation parquet

Murs et plafond recouverts de peinture en bon état



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



WC sur la droite

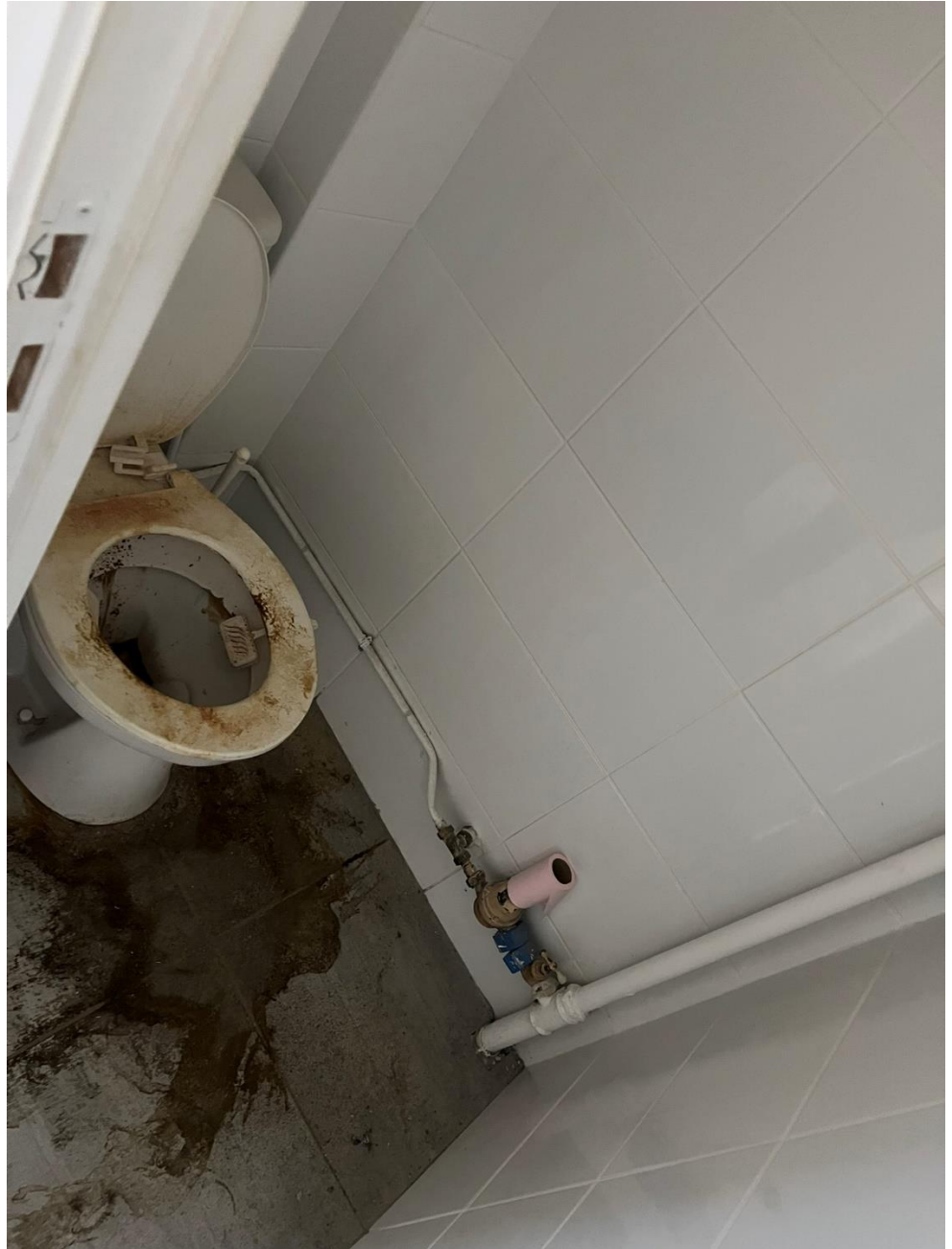
Porte de séparation en bois

Sol carrelage en mauvais (fortement taché et sale)

Murs recouverts de faïence à mi-hauteur, peinture en partie haute

Plafond peinture jaunie

WC droit en tres mauvais état et extrêmement sale, chasse d'eau dorsale



**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Salle d'eau

Porte de communication

Carrelage gris au sol

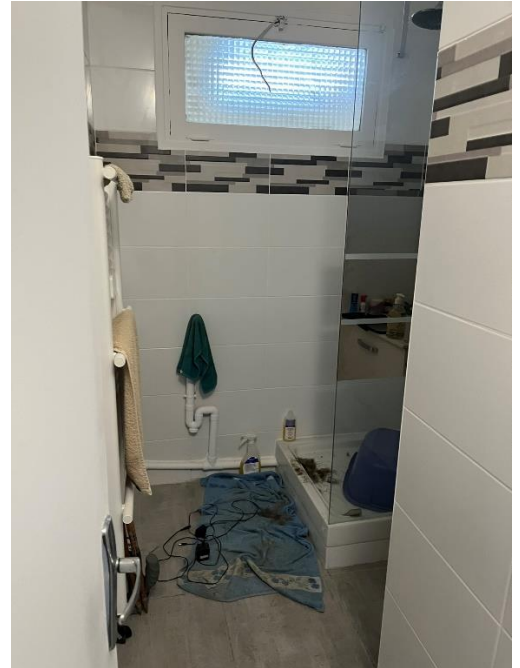
Faïence murale aux 4/5eme de la hauteur et peinture sur le 1/5eme restant en partie haute des murs.

Plafond peinture blanche

Seche-serviette, un lavabo avec meuble deux tiroirs de rangement

Une douche avec receveur de type céramique et paroi de douche vitrée fixe sur la droite

Une fenêtre en bois osillobattante simple vitrage simple battant



Une première Chambre à droite

Porte en bois

Sol en lames de pvc

Murs et plafond recouverts de peinture

Une fenêtre en pvc double battant double vitrage

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Une seconde chambre à gauche

Porte en bois

Sol en lames de pvc

Murs et plafond recouverts de peinture

Une fenêtre en pvc double battant double vitrage

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARcq**
Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



Dressing/placard

Porte en bois

Sol lames en pvc imitation parquet

Murs et plafond recouverts de peinture en bon état

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



LOT 760 – CAVE

Au sous sol du bâtiment G cave numéro 15.

CHAUFFAGE : collectif au sol

CONDITIONS D'OCCUPATION :

Les lieux semblent totalement inoccupés ; je n'ai trouvé que des documents au nom des defunts (LOREE)

L'état du logement est dans son ensemble très sale et poussiéreux mais les revêtements (sols, murs et plafond) semblent tous relativement récents.

SUPERFICIE HABITABLE : 54,34 m²

J'insère des photographies prises par mes soins.

**SELAS MyHuissier
Le Peillet & Darcq**

Office de Pontoise

**Guillaume LE PEILLET
Julie DARCO**

Commissaires de Justice Associé

**Olivia PLANTARD
Leticia SAILLE
Guillaume LETURGIE**
Commissaires de Justice

9, Place Saint LOUIS
BP 153

95300 PONTOISE

Tél : 01.34.35.36.60

Fax : 01.34.35.36.62

etude@myhuissier.com

FR60 4003 1000 0100 0024 1322 F50
CDCG FR PP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



**ET DE CE QUE DESSUS JE DRESSE LE PRESENT PROCES VERBAL DE
DESCRIPTION POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

Olivia PLANTARD
Commissaire de Justice salarié

