

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

Article R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le : VINGT-DEUX FEVRIER

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

À LA DEMANDE DE :

La Société Anonyme de droit belge CENTRALE KREDIETVERLENING

Ayant son siège social à WAREGEM (BELGIQUE), Mannebeekstraat 33, inscrite au registre des personnes morales sous le numéro d'entreprise 0400.040.965, venant aux droits de la Société Anonyme de droit belge RECORD CREDITS, anciennement dénommée RECORD BANK, ayant son siège social à 1000 BRUXELLES (BELGIQUE), Avenue Marnix 24, inscrite au Registre des Personnes Morales sous le numéro d'entreprise 0403.263.642, en vertu d'une convention de cession de portefeuille de crédits hypothécaires (Mortgage Loans Sale Agreement), en date du 15 janvier 2018, autorisée par le Comité de direction de la Banque nationale de Belgique le 29 mars 2018, aux termes d'un avis paru dans le Moniteur belge du 30 mars 2018, représentée par ses administrateurs légaux domiciliés en cette qualité audit siège.

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de **Maître Marc REYNAUD**, membre de la SCP INTERBARRREAUX CALEX AVOCATS, Avocat au Barreau de LISIEUX, demeurant 78 Rue du Général Leclerc – 14100 LISIEUX, lequel est constitué sur la présente procédure et ses suites.

Et ayant pour Avocat plaidant, **Maître Eric SIMONNET**, membre de la SELARLSIMONNET AVOCATS, Avocat au Barreau de PARIS, demeurant 106 Rue de Richelieu – 75002 PARIS, Palais PARIS E 839.

AGISSANT EN VERTU :

- De la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître François EYMRI, Notaire associé membre de la Société Civile Professionnelle François EYMRI et Paul BOULOC, à EAUBONNE (Val d'Oise), le 27 décembre 2007, contenant prêt par la Société RECORD BANK, aux droits de laquelle vient la Société CENTRALE KREDIETVERLENING, à la Société dénommée VILLA DEAUVILLE SL, d'un montant en principal de 250.000 €, remboursable au moyen de 144 mensualités, du 5 février 2008 au 5 janvier 2020, au taux d'intérêt de 6,50 % l'an.

- Des articles R322-1 à R322-3 du Code des procédures civiles d'exécution,

- Faisant suite à un Commandement de payer valant saisie signifié à partie le 14 décembre 2021,

AU PREJUDICE DE :

La Société dénommée VILLA DEAUVILLE SL Société de droit espagnol au capital de 10.000 €, dont le siège social est sis à SANTA CRUZ DE TENERIFE 38002 (ESPAÑA), C/ VILLALBA HERVAS 2 - PLANTA 3^a, PTA. 4, enregistrée au Registro mercantil de la Province de SANTA CRUZ DE TENERIFE, Folio 167, Tome 2471 de la Section Générale, avec le numéro TF-699, C.I.F. B 38731295, agissant poursuites et diligences de son administrateur, Monsieur BOUTBOUL Bernard, domicilié La Corne 14100 SAINT PIERRE DES IFS,

PROPRIETAIRES D'UN BIEN IMMOBILIER SIS :

Département du Calvados, Commune de SAINT PIERRE DES IFS, et par extension Commune de LE MESNIL EUDES,

Une propriété à usage de haras, située à SAINT PIERRE DES IFS (14100), La Corne, et par extension à LE MESNIL EUDES (14100) d'une superficie totale de cinquante-quatre hectares huit ares quatre-vingt-treize centiares (54ha 08a 93ca),

La dite propriété immeuble figurant au cadastre sous les références suivantes, savoir :

Commune de SAINT PIERRE DES IFS

Nature	Section	N°	Adresse ou Lieudit	Surface
Prés – Pâtures ou prés Plantés	B	12	Les petites cours	93 a 87 ca
Prés	B	13	Le Trèfle	03 ha 08 a 70 ca
Prés	B	17	Le Pré de la Corne	04 ha 55 a 76 ca
Sols	B	18	Le Pré de la Corne	72 ca
Prés	B	63	La Caillou	01 ha 94 a 20 ca
Prés	B	58	Le Quesnot	04 ha 18 a 50 ca
Prés	B	15	Les Grands Prés	12 ha 98 a 20 ca
Prés	B	14	La Rade	36 a 80 ca
Prés	B	64	Les Petits Prés	01 ha 33 a 60 ca
Prés	B	65	Les Petits Prés	01 ha 82 a 90 ca
Prés	B	69	Le Grand Herbage	03 ha 99 a 10 ca
Prés	B	76	Les Grands Prés	07 ha 39 a 20 ca
Prés, Terrain d'agrément, Sols,	B	280	La Corne	04 ha 98 a 60 ca
Prés	B	66	Le Vallon	02 ha 63 a 60 ca
Contenance totale				50 ha 23 a 75 ca

Commune de LE MESNIL EUDES

Nature	Section	N°	Adresse ou Lieudit	Surface
Prés	C	81	Le Grand Clos	03 ha 85 a 18 ca
Contenance totale				03 ha 85 a 18 ca

Tel que ce bien existe et se comporte avec toutes ses aisances et dépendances sans aucune exception ni réserve.

Je, Dorothee Evelyne Séverine GOMBART, Huissier de Justice près le Tribunal Judiciaire de LISIEUX (Calvados), demeurant ladite ville 12, rue Aristide Briand, soussignée,

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

Me suis transportée ce jour de 09h00 à 13h00 au lieudit La Corne à 14100 SAINT PIERRE DES IFS, où là étant, j'ai constaté ce qui suit en présence notamment de :

- Monsieur Bernard BOUTBOUL, représentant de la société poursuivie, et occupant de la propriété,
- Madame Lara KOVENKO, occupante de la propriété,
- Monsieur Didier LE ROY, diagnostiqueur au sein de la société LR EXPERTISE,
- Madame Mélanie GUEDES, Technicienne SPANC SITE de LISIEUX,

Etant préalablement précisé que Monsieur Bernard BOUTBOUL et Madame Lara KOVENKO m'autorisent à procéder aux constatations sur l'ensemble de la propriété.

I. LA DESCRIPTION DES LIEUX, LEUR COMPOSITION ET LEUR SUPERFICIE :

L'ensemble immobilier dont il s'agit est une propriété à usage de haras, située à SAINT PIERRE DES IFS (14100), La Corne, et par extension à LE MESNIL EUDES (14100), d'une superficie totale de cinquante-quatre hectares huit ares quatre-vingt-treize centiares (54ha 08a 93ca), composée :

- d'une maison « principale » en briques rouges couverture en tuile,
- d'une maison en colombages, briques rouges, couverture en ardoises abritant trois appartements,
- d'une maison style colombages couverture en ardoises abritant deux logement.
- de bâtiments agricoles,
- de bâtiments divers,
- de diverses parcelles de terres.

La dite propriété immeuble figurant au cadastre sous les références suivantes, savoir :

Commune de SAINT PIERRE DES IFS, sous la relation :

- Section B n° 12, Les Petites Cours, pour 93a 87ca,
- Section B n° 13, Le Trèfle, pour 03ha 08a 70ca,
- Section B n°17, Le Pré de la Corne, pour 04ha 18a 50ca,
- Section B n°18, Le Pré de la Corne, pour 72ca,
- Section B n° 63, Le Caillou, pour 01 ha 94a 20ca,
- Section B n° 58, Le Quesnot, pour 04 ha 18a 50ca,
- Section B n°15, Les Grands Prés, pour 12ha 98a 20ca
- Section B n° 14, La Rade, pour 36a 80ca
- Section B n° 64, Les Petits Prés, pour 01ha 33a 60ca
- Section B n° 65 Les Petits Prés, pour 01ha 82a 90ca
- Section B n° 69, Le Grand Herbage, pour 03ha 99a 10ca
- Section B n° 76 , Les Grands Prés, pour 07ha 39a 20ca
- Section B n° 280, La Corne pour 04ha 98a 60ca
- Section B n° 66, Le Vallon, pour 02ha 63a 60 ca,

Total de la superficie : 50ha 23a 75ca

Commune de LE MESNIL EUDES, sous la relation :

- Section C n° 81, Le Grand Clos, pour 03ha 85a 18ca

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

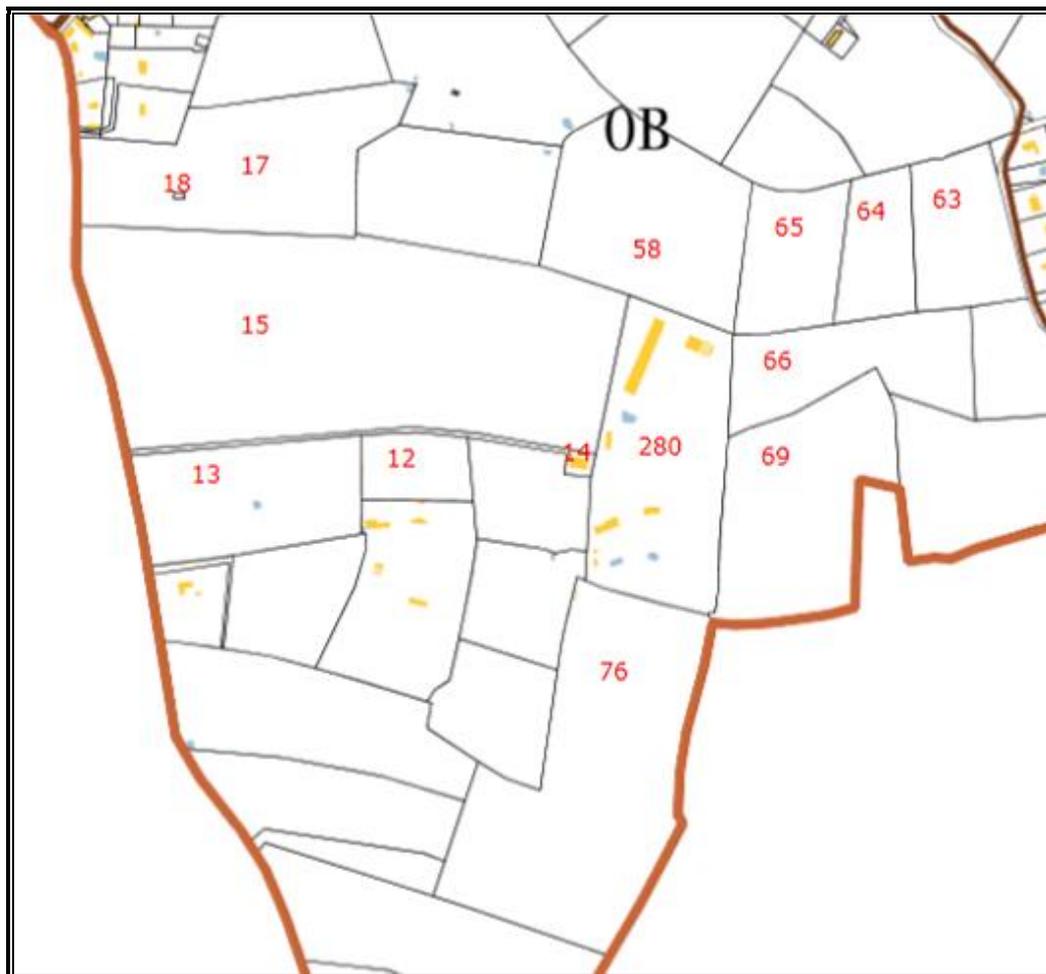
12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



Extrait cadastre.gouv



Extrait géoportail

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



Extrait google maps



Extrait google maps

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

A. LA MAISON D'HABITATION PRINCIPALE:

La maison à usage d'habitation est une construction en briques rouges, couverture en tuiles, d'une surface d'environ 351,06 m² composée de :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec couloir desservant un salon avec coin bar, une salle à manger, une cuisine aménagée, un bureau, un WC avec placard, une buanderie.
- Au premier étage : un escalier en pierre avec palier dessert une chambre avec salle de bains privative, un bureau, une salle de bains et deux WC, un dressing, deux chambres, une pièce avec sauna.

A l'extérieur une piscine non fonctionnelle, une maison une pièce à usage de poulailler, une construction avec barbecue.



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



1. REZ DE CHAUSSEE :

➤ L'entrée :

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois massif à deux battants. Accès depuis le jardin par une porte en bois vernis vitrée, imposte vitrée et un vantail semi fixe vitré.

Electricité : Spots intégrés au plafond et appliques murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres et solives peintes, entre solivages bois peint.

Murs :

- Peinture,
- Pierre.

Plinthes : Bois.

Sol : Tommettes.

Equipements :

- Un placard à deux portes en bois peint abritant le tableau électrique,
- Un placard à deux portes en bois peint sous l'escalier à usage de rangement dont les murs sont peints et le sol couvert de tommettes.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le salon avec coin bar :**

Accès depuis l'entrée par deux portes en bois peint.

Fenêtres : Deux fenêtres à un battant, petit bois, en bois double vitrage et cinq fenêtres en bois peint, petits bois, double vitrage.

Electricité : Un rail de spots suspendus et deux arrivées électrique centrales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres bois peintes et solives bois, entre solivages bois peint.

Murs :

- Peinture,
- Pierre.

Plinthes : Bois et briquettes en pourtour de pied de poutres.

Sol : Tommettes.

Equipements :

- Une grande cheminée ouverte, jambage et linteau en pierre, foyer briques.
- Un coin bar avec un bar intégré. Le bar est en colombage avec tuileaux, soubassement briques. Il est équipé de trois placards intégrés et d'un évier sous le comptoir, avec plan de travail en tomnettes. Le bar est également agrémenté d'un meuble intégré, quatre placard en bois avec étagères, surmontés de deux étagères avec miroir mural. Les murs sont peints et faïencés. Le plafond est composé de solive et d'un sous plancher en bois peint. L'éclairage est assuré par deux appliques.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

☎ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle à manger :**

Accès ouvert depuis l'entrée. La salle à manger est délimitée entre l'entrée et le couloir par deux murs en ossature colombage bois peint, soubassement pierres.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux battants en bois double vitrage.

Electricité : Une douille murale et une douille au plafond, une prise et un interrupteur sur poutre bois.

Plafond : Poutres et solives en bois peint, entre solivages bois peint.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

Murs :

- Peinture
- Deux murs en ossature colombage bois peint, soubassement pierre.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Electrique.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le couloir de l'entrée:**

Accès de l'extérieur par une porte en bois peint, imposte vitrée.

Electricité : Appliques murales, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres et solives peintes, entre solivages bois peint.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Electrique.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La cuisine:**

Accès depuis le couloir par une porte en bois peint avec vitrage, petits bois.
Accès depuis le jardin par une porte en bois peint vitrée, imposte vitré et un vantail semi fixe vitré.

Fenêtres :

- Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.
- Une fenêtre à deux vantaux en bois double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, une applique murale et une arrivée au-dessus du plan de cuisson, divers prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Poutres et solives peintes, entre solivages bois peint.

Murs :

- Peinture,
- Faience en périphérie du plan de travail.

Plinthes : Bois.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- un évier un bac avec paillasse en résine alimenté par un robinet mitigeur,
- une cuisine encastrée en bois peint et briquettes peintes constituée d'un casseroles trois tiroirs surmonté d'un billot, un casseroles trois tiroirs, deux placard bas deux portes, un placard bas une porte, un emplacement pour lave-vaisselle avec porte, un emplacement pour réfrigérateur avec porte, un emplacement four, une niche pour le micro-onde et une niche décorative. Le manteau de la hotte peint comporte un tuyau d'évacuation et un éclairage. Le plan de travail et la crédence sont faiencés.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

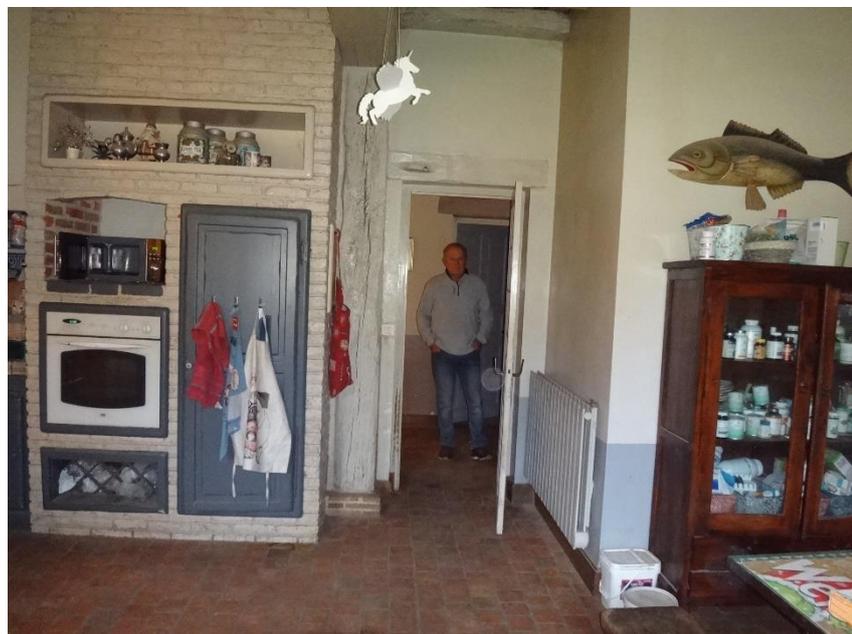
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La pièce à usage de bureau :**

Accès par le couloir de la maison par une porte peinte.

Fenêtres : Une fenêtre deux vantaux en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une ampoule sur douille au plafond et un interrupteur.

Plafond : Une arrivée électrique au plafond.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois.

Sol : Moquette fine.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Les WC :**

Accès au WC par une porte peinte.

Electricité : Une applique murale, un interrupteur et une prise de force.

Plafond : Peinture

Murs : Peinture

Plinthes : Bois.

Sol : Tommette.

Equipements :

- Un WC à réservoir dossier.
- Un meuble vasque équipée d'un robinet mélangeur à deux portes en bois surmonté d'un miroir,
- Un placard dont le plafond et les murs sont peints, le sol couvert de tommettes, contenant en partie un chauffe-eau.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La buanderie :**

Accès depuis le couloir par une porte postformée peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois double vitrage.

Electricité : Deux points lumineux au plafond rampant, divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence en périphérie de l'évier.

Plinthes : Carrelage

Sol : Carrelage

Chauffage : Un sèche serviette électrique.

Equipement : Un bac évier, équipé d'un robinet mitigeur mural, avec paillasse et étagère faïencée.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



2. LE PREMIER ETAGE :

Accès au premier étage par un escalier en pierre accessible depuis le couloir du rez-de-chaussée par une porte post formée et depuis l'extérieur par une porte en

**Maître Dorothee
GOMBART**

Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

bois avec imposte vitrée. L'escalier comporte une rampe en bois. Le sol du palier est couvert de tommettes. Le plafond et les murs sont peints. L'éclairage s'effectue sur le plan naturelle par une fenêtre à un battant en bois double vitrage sur le palier du premier étage, et sur le plan électrique par deux appliques murales.



➤ **Le couloir de l'étage:**

Accès depuis le palier de l'escalier par une porte en bois massif.

Fenêtres : Deux fenêtres à un battant en bois double vitrage.

Electricité : Diverses arrivées électriques au plafond, divers prises et interrupteurs.

Plafond : Peinture et poutres apparentes.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Electrique.

Equipement : Un placard abritant un chauffe-eau dont le plafond et les murs sont peints, l'éclairage est assuré par une douille au plafond et le sol est en tommettes.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 1 :**

Accès par le couloir par une porte isoplane peinte.

Fenêtres :

- Deux fenêtres à deux vantaux en bois, petits bois, double vitrage.
- Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Diverses appliques au plafond rampant et diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture et charpente apparente.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes et une partie en moquette.

Chauffage : Electrique.

Equipements: L'espace salle de bains, séparé par une cloison en colombage soubassement pierre, comprenant :

- Un meuble deux vasques, équipées de deux robinets mélangeurs style ancien, sur un meuble en bois à deux portes,
- Une baignoire d'angle équipée d'un robinet mitigeur et dont le tablier est faïencé du même motif que le sol.
- Un espace fermé et carrelé abritant le chauffe-eau.
- La salle de bains est éclairée naturellement par une fenêtre à un battant en bois, double vitrage. Présence de deux appliques sur les murs. Le plafond est peint et les murs sont peints et faïencés. Le sol est en tommettes au niveau du meuble vasque et faïencé en périphérie de la baignoire. A signaler la présence de champignons sur la poutre située au pied de la baignoire.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

☎ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le bureau :**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Divers spots encastrés au plafond et diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture

Murs : Peinture.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

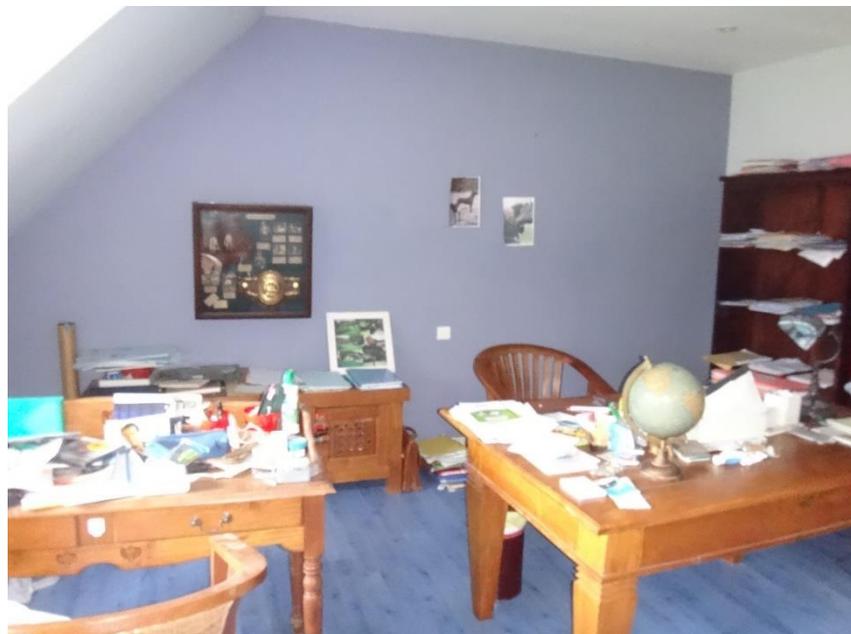
PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

Plinthes : Bois peint
Sol : Parquet stratifié.
Chauffage : Electrique.

Equipement :

- Un meuble en bois comportant une porte de placard et six tiroirs,
- Une étagère en bois.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

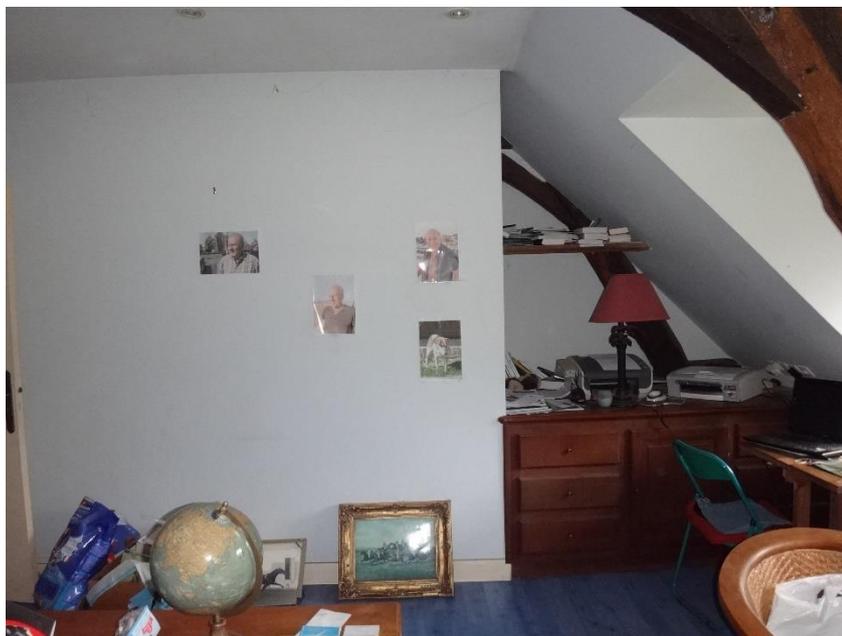
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le dégagement salle de bains / WC:**

Accès au dégagement depuis le couloir.

Electricité : Une douille au plafond, deux appliques murales, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le WC 2:**

Accès au WC depuis le dégagement par une porte isoplane peinte.

Electricité : Une douille au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Crépis peint et plaque de contreplaqué au niveau du réservoir.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

Equipements :

- Un WC suspendu,
- Un placard deux portes en bois peint,
- Une ventilation.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le WC 3:**

Accès au WC depuis le dégagement par une porte isoplane peinte.

Electricité : Une douille au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Crépis peint et plaque de contreplaqué peinte au niveau du réservoir.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

Equipements :

- Un WC suspendu dont le mécanisme de la chasse est démonté,
- Un placard deux portes en bois peint,
- Une ventilation.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain par une porte isoplane peinte depuis le dégagement des Wc.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, petits bois, double vitrage.

Electricité : Quatre arrivées électriques au plafond, deux appliques murales, une prise de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture,
- Faïence en périphérie du plan de travail, de la baignoire et de la douche.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

Chauffage : Deux sèche-serviettes.

Equipements :

- Deux vasques en faïence bleue, équipées de robinets mitigeurs, plan de travail faïencé sur un meuble quatre portes en bois peint. L'ensemble est rehaussé d'un miroir.
- Une douche carrelée avec bac en faïence bleue, équipée d'un robinet mural intégré et porte pliante vitrée dont un panneau est cassé,
- Une baignoire en faïence bleue équipée d'un robinet mitigeur,
- Un meuble sous la fenêtre, en prolongement du meuble vasque, comportant deux placards et trois tiroirs, en bois peint, dont la surface est faïencée.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **Le dressing :**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, petits bois, double vitrage.

Electricité : Trois arrivées électriques au plafond et un interrupteur.

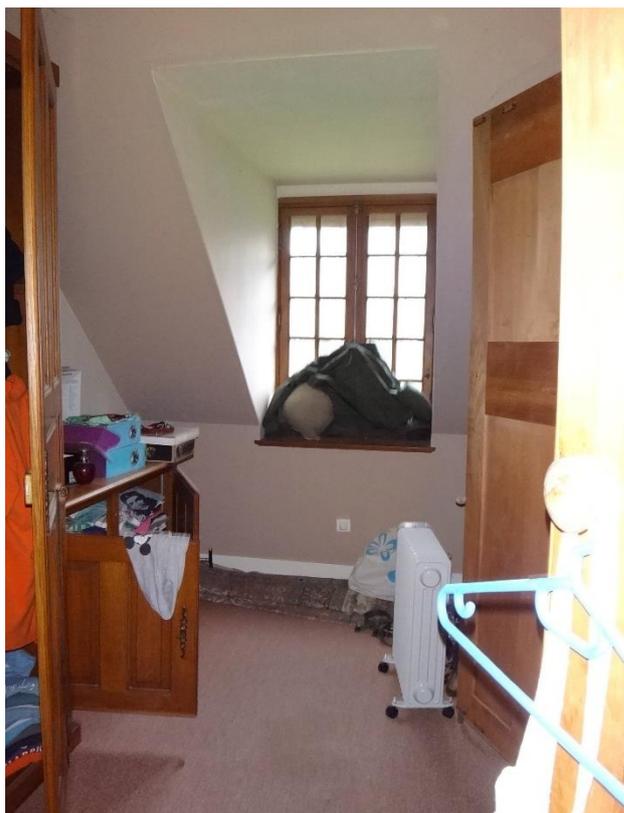
Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette.

Equipement : Deux placards à deux portes en bois, et un meuble bas à deux portes en bois.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 2 :**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, petits bois, double vitrage.

Electricité : Diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture écaillée et comportant des traces d'humidité.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette.

Chauffage : Electrique.

Equipement : Un placard à deux portes en bois, et deux placards hauts.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **La chambre 3 :**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, petits bois, double vitrage.

Electricité : Diverses prises de courant et deux interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette.

Chauffage : Electrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de sport avec sauna :**

Accès à la salle de sport par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Une fenêtre un vantail en bois, double vitrage.

Electricité : Trois arrivées électriques murales, une applique au-dessus du lavabo, un variateur de tension et un interrupteur.

Plafond : Lambris bois.

Murs : Lambris bois.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage et bois autour de la baignoire.

Chauffage : Un sèche serviette.

Equipements :

- Un meuble en lambris bois à deux portes avec vasque équipée d'un robinet mitigeur.
- Une douche carrelée, avec robinet mural thermostatique et poire de douche intégrés, équipée d'une porte vitrée pliante.
- Un bain à remous,
- Un sauna intégré KLAFS,
- Une grille de ventilation.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

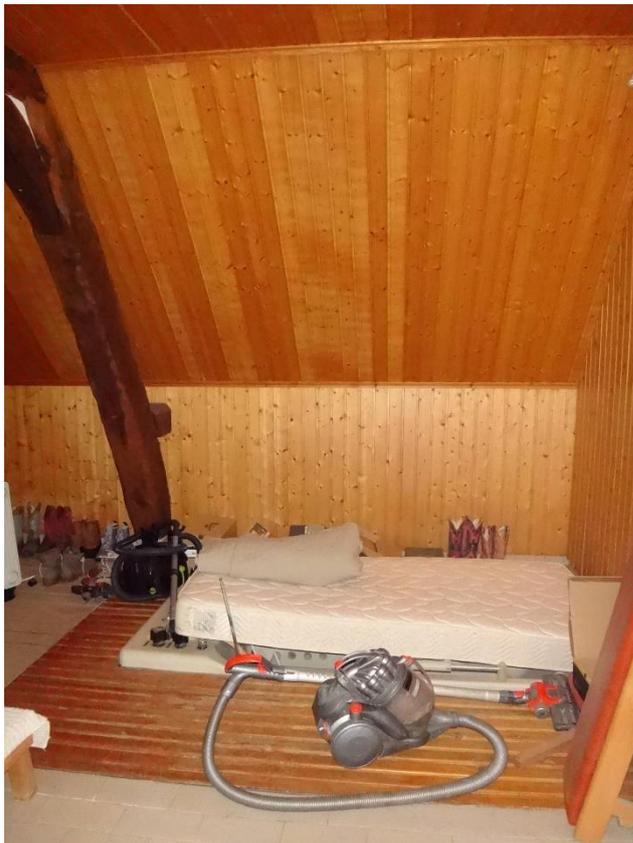
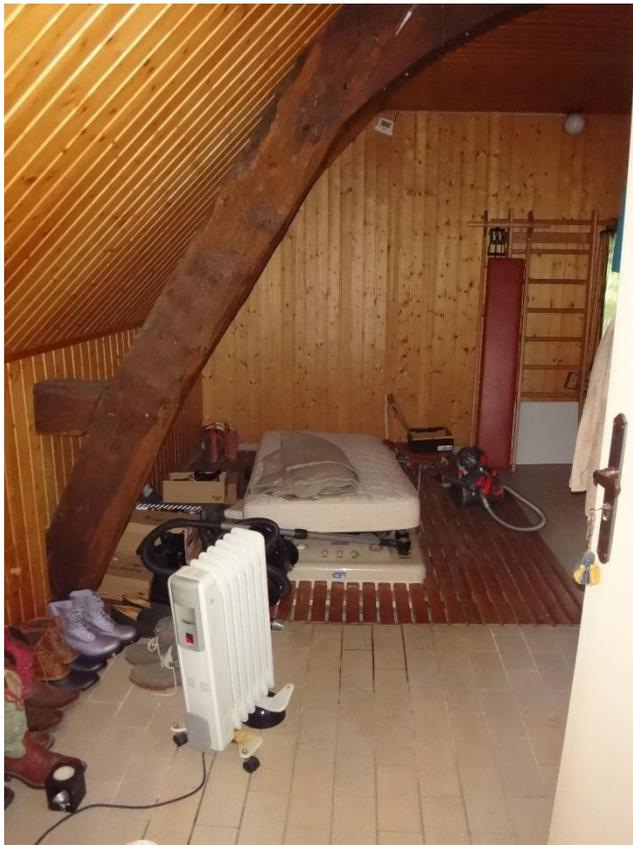
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

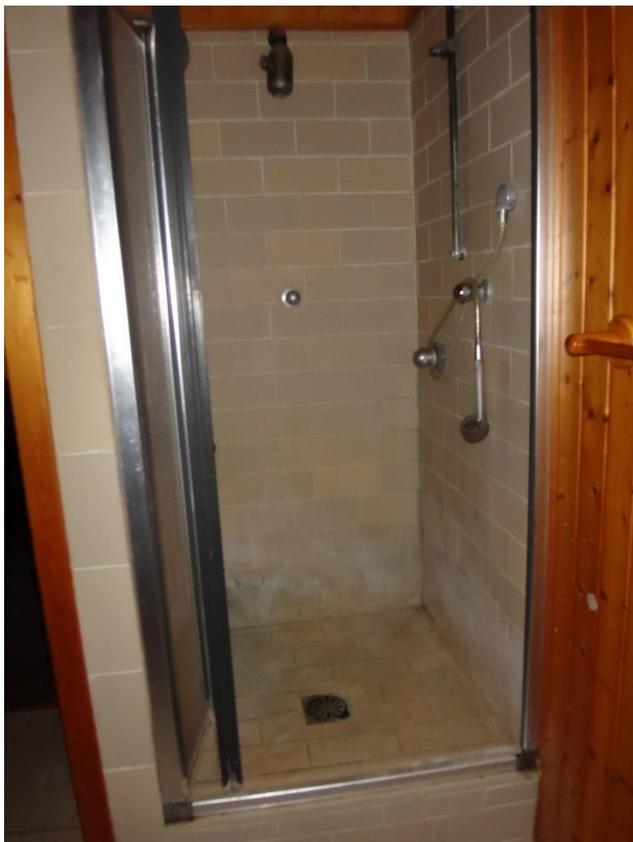
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



3. L'EXTERIEUR :

La maison est entourée d'un parc arboré. Elle possède une piscine non fonctionnelle située à l'arrière de la maison.

Un poulailler et une petite construction abritant le barbecue sont également édifiées à l'arrière de la maison.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **La piscine :**

Accès depuis la maison par le jardin. La piscine n'est pas fonctionnelle. La plage est en pierre non nettoyée.



➤ **Le poulailler :**

Le poulailler est une petite construction en colombage, soubassement en pierre, toiture en tuile comprenant une pièce d'une surface d'environ 67,10 m². L'accès s'effectue par une porte en bois.

Fenêtres : Deux fenêtres à un vantail en bois, petits bois.

Electricité : Arrivées électriques au plafond, prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Moquette.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le local technique piscine-barbecue :**

La construction est en colombage, soubassement pierre, toiture en tuiles, et se prolonge par un auvent abritant un barbecue en pierre, d'une surface de 13,36 m² environ.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois.

Plafond : Sous toiture.

Murs : Colombage, briques.

Sol : Béton.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

B. LA MAISON 2:

La maison est une construction en colombages, soubassement pierre, avec une partie construite en briques rouges. La toiture en ardoise est en mauvais état sur la partie couvrant la construction en briques.

D'une surface d'environ 216,92 m², la maison est composée de deux parties distinctes.

La première partie abrite deux logements qui peuvent être indépendants constitués:

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant un séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, une salle à manger, une cuisine, une cave sous l'escalier.
- Au premier étage : un escalier central dessert une salle de bains, un dégagement deux chambres, et depuis la salle à manger un escalier dessert une mezzanine à usage de chambre, une buanderie, une salle de bains.
- Au dernier étage : l'escalier central dessert deux greniers.

Le studio (partie de la construction en briques rouges) abrite un logement composé :

- Au rez-de-chaussée : d'un séjour, d'une cuisine aménagée,
- Au premier étage : un couloir dessert une salle de bains, des WC et une chambre.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

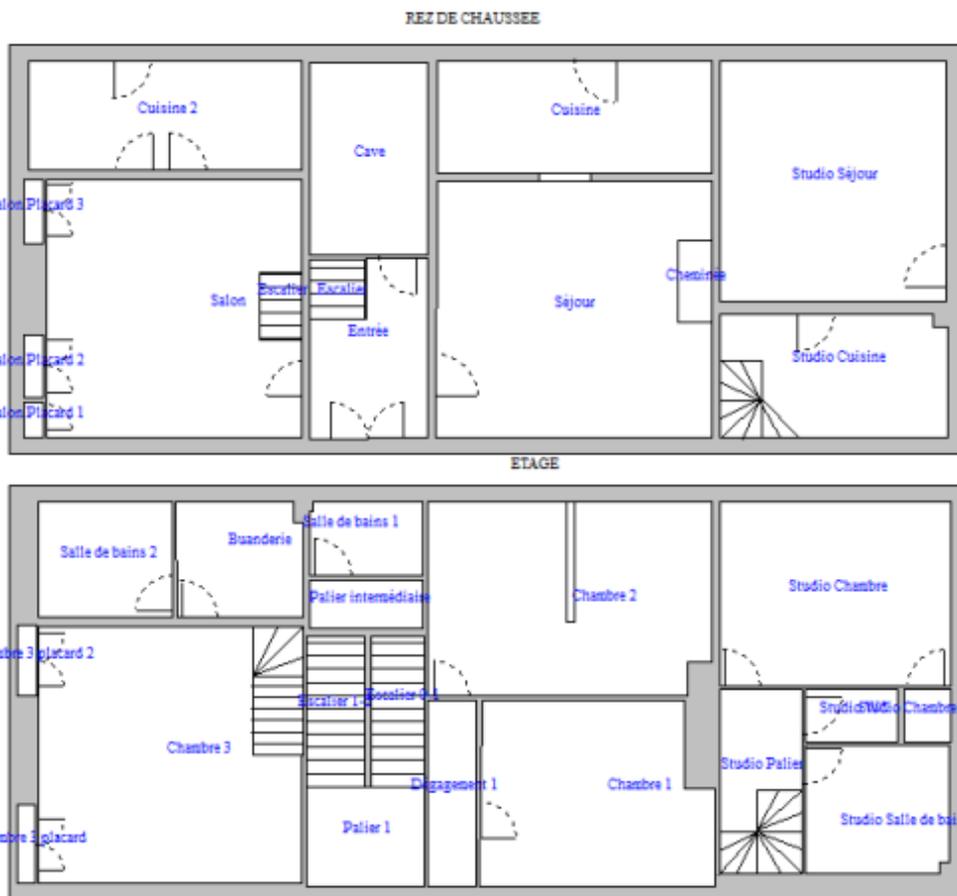
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

a/ LA PARTIE PRINCIPALE :

1. REZ DE CHAUSSEE :

➤ **L'entrée :**

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois massif à deux battants.

Electricité : Une douille au plafond, et interrupteurs.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs : Colombage peint et béton en soubassement.

Sol : Briques.

Chauffage : Electrique.

Equipement : Une cave sous les escaliers à usage de local technique comportant deux chauffe-eaux et un tableau électrique. Les murs sont en colombages, peinture et soubassements béton. Le plafond est sous le plancher bois. L'ensemble est éclairé par un point lumineux.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle avec cheminée:**

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois, double vitrage, petits bois amovibles.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises et un interrupteur.

Plafond : Solives et entre solivages peints.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Béton peint.

Sol : Briques.

Chauffage : Electrique.

Equipement : Une cheminée jambage pierre, manteau et foyer en briques et linteau en bois.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **La cuisine ouverte:**

Le coin cuisine est séparé depuis le séjour par un cloison en colombage, soubassement en béton peint. Accès depuis l'extérieur par une porte en bois, soubassement plein, avec vitrage petits bois en mauvais état.

Fenêtres : Une fenêtre en bois, double vitrage, petits bois.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Solives bois et entre solivages peints.

Murs :

- Toile de verre peinte,
- Faïence en périphérie du plan de travail de la cuisine aménagée.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Briques comportant des traces blanches.

Equipements : Une cuisine aménagée composée de deux meubles bas une porte, un casseroles trois tiroirs, trois placards hauts à une porte et un placard haut à deux portes, un évier deux bacs avec paillasse en résine et plan de travail stratifié.



➤ **Le séjour:**

Accès depuis l'entrée par une porte en bois peint.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois, double vitrage, petits bois amovibles.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Toile de verre peinte.

**Maître Dorothee
GOMBART**

Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

Murs : Toile de verre peinte et panneaux en bois peints.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes comportant des traces blanches.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- Une cheminée jambage et linteau en bois, foyer en briquette.
- Deux placards intégrés à deux portes en bois peint avec étagères,
- Un placard intégré à une porte en bois peint avec étagères.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La cuisine 2:**

La cuisine est accessible depuis le salon.

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois, soubassement plein, avec vitrage petits bois.

Fenêtres : Une fenêtre en bois, double vitrage, petits bois.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs :

- Toile de verre peinte,
- Faïence.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes.

Equipements :

- Une arrivée et une évacuation d'eau,
- Une hotte.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



2. LE PREMIER ETAGE :

➤ **L'escalier du salon :**

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

Accès depuis le salon à l'étage supérieur par un escalier dont les marches, contremarches et rampe sont en bois. Le mur est couvert de toile de verre peinte en partie basse et de panneaux en bois en partie haute.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 3 (mezzanine):**

Accès ouvert depuis l'escalier sur la chambre. Présence d'un garde-corps en bois.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois, double vitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée centrale sur la poutre du plafond, diverses prises et un interrupteur

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette.

Equipements : Deux placards intégrés à deux portes en bois peint équipés d'étagères.

Une porte condamnée sur le premier palier de l'escalier principal.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La buanderie / WC:**

Accès ouvert depuis la mezzanine.

Fenêtres : Une fenêtre à un battant en bois, double vitrage, petits bois.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond point lumineux, prises et interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes comportant des traces blanches.

Equipement :

- Un Wc à réservoir dosseret,
- Une arrivée et évacuation d'eau.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

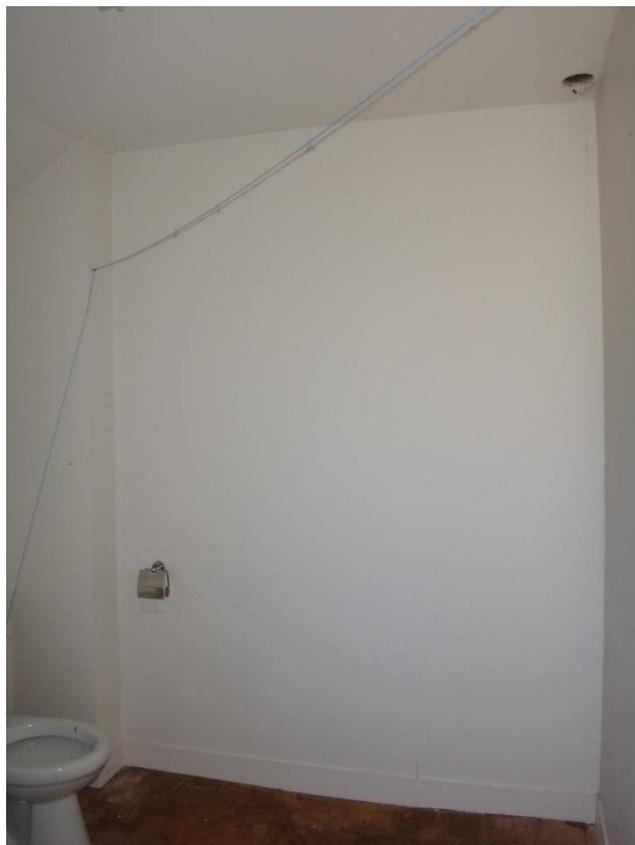
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain par une porte isoplane peinte depuis la buanderie.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond et une douille murale, une prise de courant, une prise de force et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs :

- Toile de verre peinte en retombées de plafond,
- Faïence sur les murs périphériques.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Linoléum.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- Deux vasques en faïence de couleur bleue, équipées de robinets mitigeurs, sur un meuble en mélaminé blanc à six tiroirs et à deux portes centrales.
- Une baignoire en faïence de couleur bleue alimentée par un robinet mitigeur,
- Une tablette, deux portes gobelets et un miroir.
- Une bouche de ventilation.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **L'escalier principal :**

Accès au premier étage par un l'escalier central dont les marches et contremarche sont en bois, rampe en bois.

**Maître Dorothee
GOMBART**

Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

Electricité : Deux douilles murales et interrupteurs.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs : Colombage et peinture.

Plinthes : Bois.

Sol : Parquet bois.

Equipement : Un grenier au-dessus de la salle de bain dont les murs sont en plaques de plâtre et le sol en terre battue



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain par une porte en bois peint depuis le premier palier.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Toile de verre peinte,
- Faïence imitation mosaïque en périphérie du lavabo et de la baignoire.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Tommettes comportant des traces blanches.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- Un meuble vasque, équipée d'un robinet mitigeur, à deux portes avec tablettes en stratifié et dessus imitation marbre.
- Une baignoire équipée d'un robinet mitigeur,
- Un WC à réservoir dossier,
- Une tablette et un miroir.
- Une bouche de ventilation.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

➤ **Le palier du premier étage :**

Le palier donne accès au premier étage au couloir desservant deux chambres.

Fenêtres : Une porte en bois, à deux vantaux, double vitrage.

Electricité : Une prise de courant.

Plafond : Peinture.

Murs : Colombage et peinture.

Plinthes : Bois.

Sol : Parquet bois.



➤ **Le dégagement des chambres:**

Accès ouvert depuis le palier.

Electricité : Une douille murale et deux interrupteurs.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Parquet bois.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 1:**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Deux fenêtres à deux vantaux en bois, petits bois, double vitrage.

**Maître Dorothee
GOMBART**

Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Parquet bois.

Chauffage : Electrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **La chambre 2:**

Accès par une porte isoplane peinte depuis le dégagement.

Fenêtres : Deux fenêtres à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Deux douilles au plafond, diverses prises et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte.

Murs : Papier peint. La pièce est divisée en son centre par une séparation en pan de bois.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Parquet bois en mauvais état recouvert en partie de moquette fine.

Chauffage : Electrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



3. LE DEUXIEME ETAGE :

Accès au deuxième étage par un escalier ancien dont les marches sont couvertes de tommettes, nez de marche et contremarche en bois, rampe en bois. Les murs sont en colombage et entre colombage peint. L'éclairage est assuré par une douille murale actionné par un interrupteur.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le palier:**

Garde-corps en bois.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture .

Plinthes : Néant.

Sol : Tommettes.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **Le grenier droit:**

Accès au grenier depuis el palier par une porte en bois peint.

Electricité : Un point lumineux et un interrupteur.

Plafond : Sous toiture.

Murs : Briques.

Sol : Terre battue.



➤ **Le grenier gauche:**

Accès au grenier depuis el palier par une porte en bois peint.

Electricité : Un point lumineux et un interrupteur.

Plafond : Sous toiture.

Murs : Briques.

Sol : Terre battue.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

b/ Le studio :

Accès au studio par une porte en bois, soubassement plein avec vitrage. L'accès est éclairé extérieurement par un point lumineux.

1. LE REZ-DE-CHAUSSEE :

Accès direct de la porte extérieure.

➤ **Le séjour :**

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois double vitrage.

Electricité : Une douille murale, diverses prises et un interrupteur.

Plafond : Peinture en mauvais état.

Murs : Peinture en mauvais état.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Briques.

Chauffage : Electrique.

Equipement : Un interphone.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La cuisine:**

Accès depuis la salle par une porte isoplane peinte avec vitrage.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte comportant des traces de moisissures.

Murs :

- Toile de verre peinte,
- Faïence en périphérie du plan de travail.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Briques.

Equipements :

- Un évier un bac avec paillasse en résine alimenté par un robinet mitigeur,

**Maître Dorothee
GOMBART**

Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

- des éléments de cuisine: un casseroles trois tiroirs, un meuble bas sous évier à deux portes, trois placards hauts à une porte, deux placards hauts à deux portes, une hotte, une niche avec étagères.
- Une arrivée d'eau,
- Une bouche de ventilation.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



2. LE PREMIER ETAGE :

Accès au premier étage par un escalier hélicoïdal en bois vernis, garde-corps sur palier en bois vernis.

➤ **Le palier:**

Electricité : Une douille murale et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte moisie.

Sol : Linoléum.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain par une porte isoplane peinte.

Fenêtre : Une fenêtre à deux vantaux en bois, double vitrage, petits bois.

Electricité : Une douille au plafond, une réglette en applique, deux prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte

Murs :

- Toile de verre peinte en retombées de plafond, et sur le mur situé à droite de la porte.

- Faïence de couleur marron dont certains carreaux comportent des motifs de fleur sur les murs périphériques.

Plinthes : Bois peint comportant des traces de moisissures.

Sol : Linoléum.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- Une vasque en faïence de couleur beige, alimentée par un robinet mitigeur, sur un meuble en mélaminé blanc deux portes.
- Une baignoire en faïence de couleur beige équipée d'un robinet mitigeur,
- Une bouche de ventilation.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

➤ **Les WC :**

Accès au WC depuis le couloir par une porte isoplane peinte.

Electricité : Une douille jaunie au plafond et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte comportant des traces d'humidité.

Murs : Toile de verre peinte comportant des traces de moisissures.

Plinthes : Bois peint comportant des traces de moisissures.

Sol : Linoléum.

Equipements :

- Une bouche de ventilation.
- WC à réservoir dossier,



➤ **La chambre 1 :**

Accès depuis le couloir par une porte isoplane peinte comportant des traces de moisissures.

Fenêtres : Une fenêtre à deux vantaux en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte noircie d'humidité.

Murs : Toile de verre peinte comportant des traces de moisissures.

Plinthes : Bois peint comportant des traces de moisissures.

Sol : Moquette fine.

Chauffage : Electrique.

Equipements : Un placard accessible par une porte isoplane peinte dont le plafond et les murs sont peints, sol moqueté, abritant un ballon d'eau chaude.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



C. LA MAISON DES STAGIAIRES (MAISON 3) :

La maison est une construction en colombages, soubassement pierre, avec une toiture en ardoise. Le bois du colombage est altéré à divers endroits de la construction.

D'une surface d'environ 136,22 m², la maison est composée de deux parties distinctes.

La première partie abrite un logement constitué:

- Au rez-de-chaussée : d'une entrée desservant un séjour, une cuisine aménagée, une chambre et un WC.
- Au premier étage : un escalier dessert une salle de bains et deux chambres.

Le studio est composé d'une pièce principale avec coin cuisine et à l'étage d'une chambre et d'une salle de bains avec WC.

Un local technique abritant les compteurs à l'arrière de la maison.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

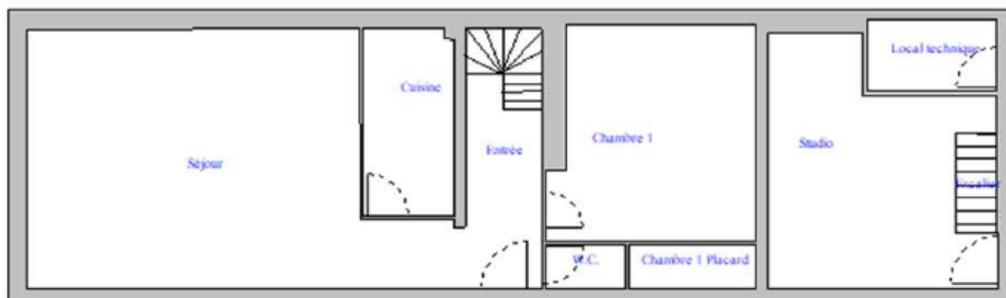
CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



REZ DE CHAUSSEE



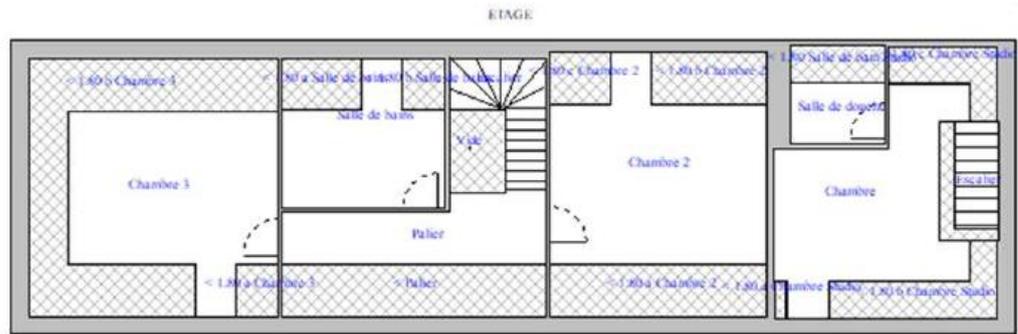
12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



a/ Le logement principal :

1. REZ DE CHAUSSEE :

➤ L'entrée :

Accès depuis l'extérieur par une porte en bois massif avec imposte vitrée.

Electricité : Une douille au plafond, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Sol : Carrelage.

Plinthes : Carrelage.

Chauffage : Electrique.

Equipement :

- Un tableau électrique.
- Présence de divers tableaux d'une ancienne alarme.



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de séjour :**

Accès ouvert depuis l'entrée.

Fenêtres : Trois fenêtres à un battant en bois, double vitrage, petits bois.

Electricité : Une douille au plafond, deux appliques murales, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Electrique.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La cuisine :**

Accès à la cuisine depuis le couloir de l'entrée par une porte isoplane peinte.

Fenêtre : Une fenêtre un battant en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond, divers prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Toile de verre peinte,
- Faïence en périphérie du plan de travail.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Equipements : Une cuisine aménagée composée de :

- Un évier deux bacs avec paillasson en émail alimenté par un robinet mitigeur,

**Maître Dorothee
GOMBART**

Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:

27221 - (2100216)

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

- Divers meubles de cuisine en bois peint, à savoir : deux placards hauts à deux portes, deux placards hauts à une porte, une niche au-dessus de la hotte, un meuble bas deux portes et deux tiroirs, un meuble bas à deux portes, deux meubles bas à une porte et un tiroir, un emplacement pour le lave-vaisselle avec arrivée d'eau, un plan de travail et une crédence faïencé.



➤ **Les WC :**

Accès au WC par une porte isoplane peinte depuis le couloir.

Electricité : Un point lumineux au plafond.

Plafond : Peinture.

Murs : Peinture.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- WC à réservoir dossier
- Une grille de ventilation.

12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40

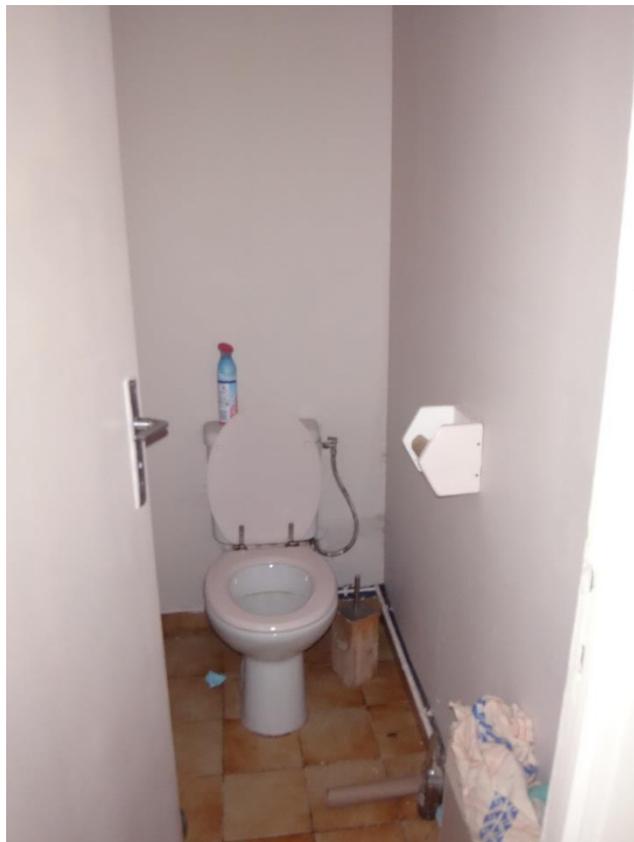
✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



➤ **La chambre 1 :**

Accès à la chambre par une porte isoplane peinte depuis le couloir.

Fenêtre : Une fenêtre deux vantaux en bois vernis, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage

Chauffage : Electrique.

Equipement : Un placard encastré avec étagère et tringle.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

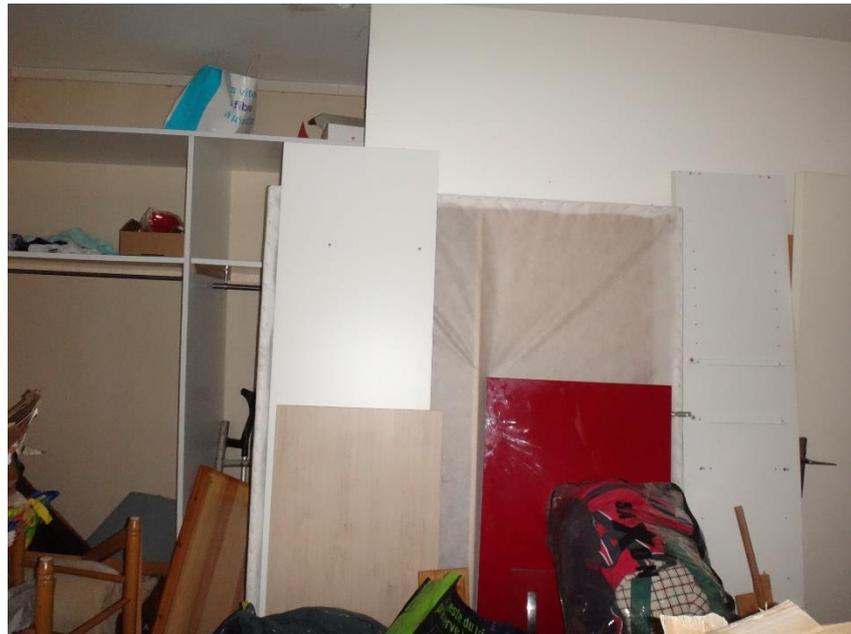
PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

2. LE PREMIER ETAGE :

Accès au premier étage par un escalier dont les marches, contremarches, le garde-corps et la rampe sont en bois vernis.



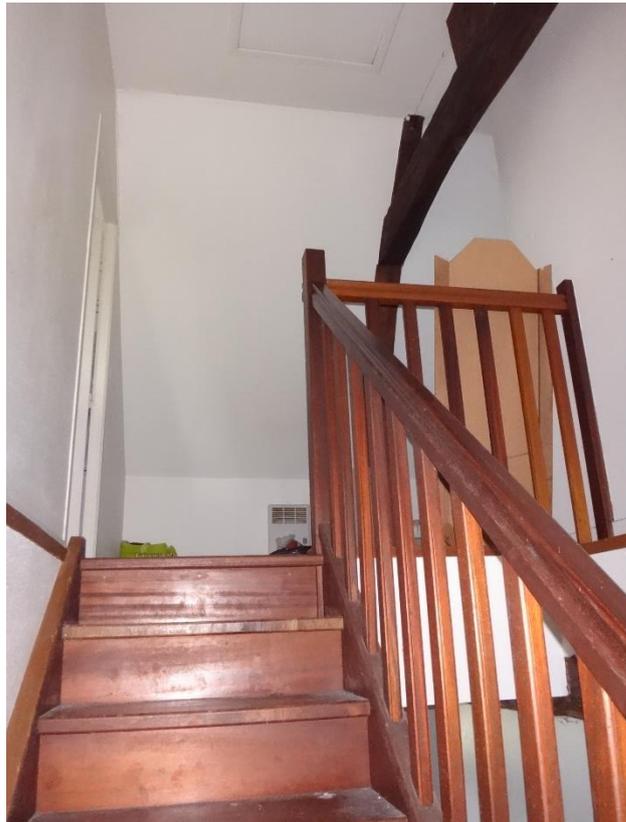
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **Le palier :**

Accès ouvert depuis l'escalier. Le palier dessert les deux chambres et la salle de bains.

Electricité : Une arrivée électrique sur plafond rampant, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette fine.

Chauffage : Electrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 2 :**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette.

Chauffage : Electrique.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain depuis le palier par une porte isoplane peinte.

Fenêtre : Une petite fenêtre à un battant en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une douille au plafond, deux prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Toile de verre peinte

Murs :

- Toile de verre peinte en retombées de plafond, derrière la porte et sur le mur situé à gauche de la porte.

- Faïence de couleur rose dont certains carreaux comportent des motifs de fleur sur les murs périphériques.

Plinthes : Linoléum.

Sol : Linoléum.

Chauffage : Electrique.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

Equipements :

- Un lavabo sur colonne alimenté par un robinet mitigeur,
- Une baignoire en faïence de couleur rose équipée d'un robinet mitigeur,
- Une arrivée et tuyau d'évacuation d'eau,
- Une bouche de ventilation.

☎ : 02.31.31.16.40

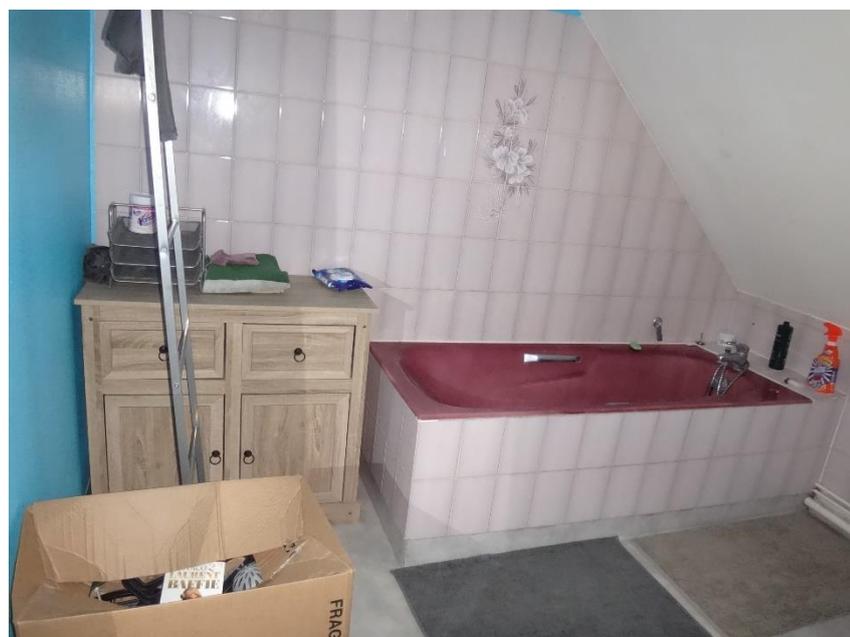
✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



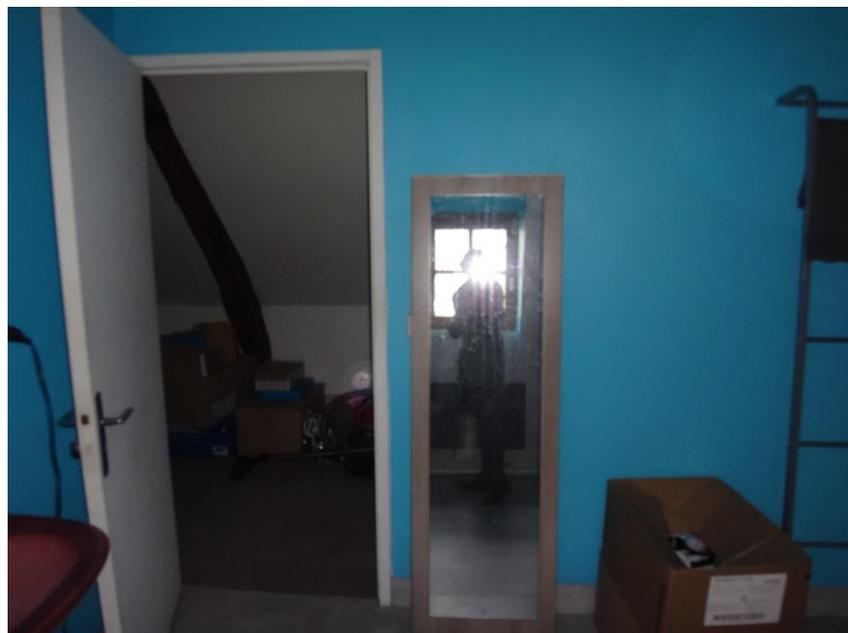
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 3 :**

Accès par une porte isoplane peinte.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et un interrupteur.

Plafond : Peinture.

Murs : Toile de verre peinte.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette.

Chauffage : Electrique.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

b/ Le studio :

Accès au studio par une porte en bois, soubassement plein avec vitrage situé sur le pignon de la maison.



1. LE REZ-DE-CHAUSSEE :

Accès direct de la porte extérieure.

➤ **Le séjour avec coin cuisine :**

Accès direct depuis l'extérieur.

Fenêtres : Une fenêtre à un vantail, petits bois, double vitrage.

Electricité : Une arrivée électrique au plafond, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture dégradée au niveau du coin cuisine.

Murs :

- Peinture,
- Faïence en périphérie du plan de travail du coin cuisine.

Plinthes : Carrelage.

Sol : Carrelage.

Equipements :

- Un évier un bac avec paille en résine alimenté par un robinet mélangeur,
- Présence d'éléments de cuisine stratifié bois en mauvais état et d'un plan de travail stratifié.
- Une arrivée et évacuation d'eau,
- Une bouche de ventilation.
- Un tableau électrique.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

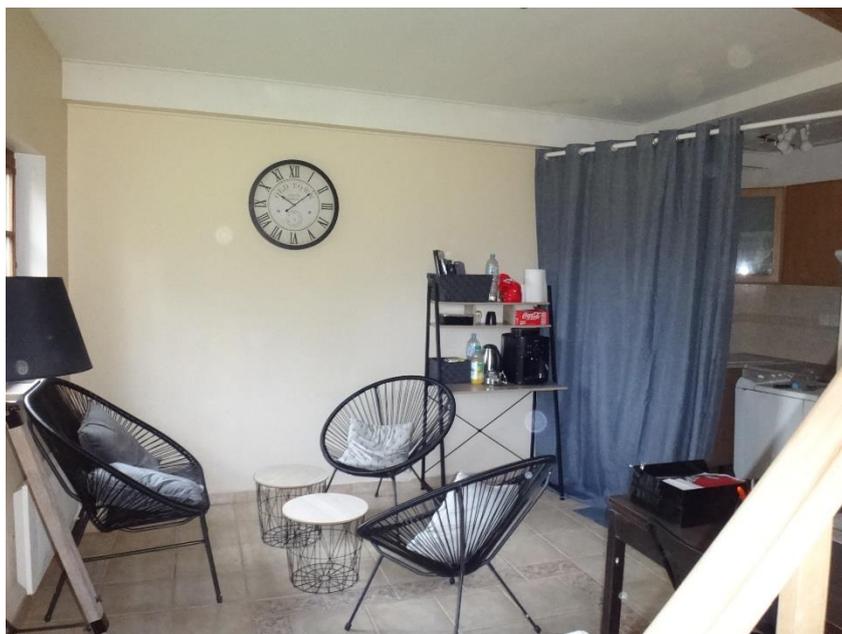
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



2. LE PREMIER ETAGE :

Accès au premier étage par un escalier dont les marches, contremarches, le garde-corps et la rampe sont en bois. La cage d'escalier est peinte et éclairée par une applique.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La chambre 1 :**

Accès ouvert sur l'escalier.

Fenêtres :

- Une fenêtre à un vantail en bois, petits bois, double vitrage.
- Une fenêtre de toit en bois.

Electricité : Une arrivée électrique murale, diverses prises de courant et interrupteurs.

Plafond : Peinture dont la peinture est dégradée.

Murs : Peinture.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Moquette fine.

Chauffage : Electrique.

Equipement : Un ballon d'eau chaude.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
📠 : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



➤ **La salle de bains :**

Accès à la salle de bain depuis la chambre par une porte isoplane peinte.

Fenêtre : Une fenêtre de toit en bois.

Electricité : Une douille murale et une prise de courant.

Plafond : Peinture.

Murs :

- Peinture.
- Faïence sur les murs de la douche.

Plinthes : Bois peint.

Sol : Linoléum.

Chauffage : Electrique.

Equipements :

- Une vasque alimentée par un robinet mitigeur, sur un meuble à deux portes en stratifié blanc.
- Une cabine de douche dont les parois sont faïencées, une porte battante vitrée. La douche est équipée d'un robinet mitigeur avec flexible.
- Un WC à réservoir dossier.
- Une grille de ventilation.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

c/ Le local technique.

Accès depuis le pignon de la maison par une porte en bois. Les murs sont en parpaings et briques. Le plafond est en plaques de plâtre, peinte en partie. La partie du plafond située au-dessus des compteurs est en mauvais état et comporte des traces d'humidité. Le sol est couvert de béton.

L'ensemble abrite divers tableaux et un compteur électrique.



D. LES DIFFERENTS BATIMENTS :

1. LE HANGAR A MATERIEL:

Le hangar d'une superficie d'environ 285 m² se situe au bout de l'allée centrale, sur la parcelle numérotée 14. L'ensemble est alimenté électriquement.

Plafond : Bac acier.

Murs et ossature: Bois.

Sol : Gravier.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



2. LE HANGAR BOX A CHEVAUX :

Le bâtiment, d'une surface d'environ 1060 m², est en béton peint, couverture en tôles type bac acier sur charpente en bois. Le sol est en béton.

Le bâtiment est scindé en quatre sections abritant des boxes, une graineterie, une sellerie, un local technique, un Wc.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



a/ Le box 1 :

Accès depuis l'extérieur par deux grands panneaux coulissants en bois.

Fenêtres : Dix fenêtres à soufflets et une fenêtre de toit.

Electricité : Divers néons au plafond, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Tôles opaques et translucides.

Murs : Parpaings peints.

Sol : Béton

La section comporte dix boxes à chevaux dont les séparations sont en béton peints ou en bois.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

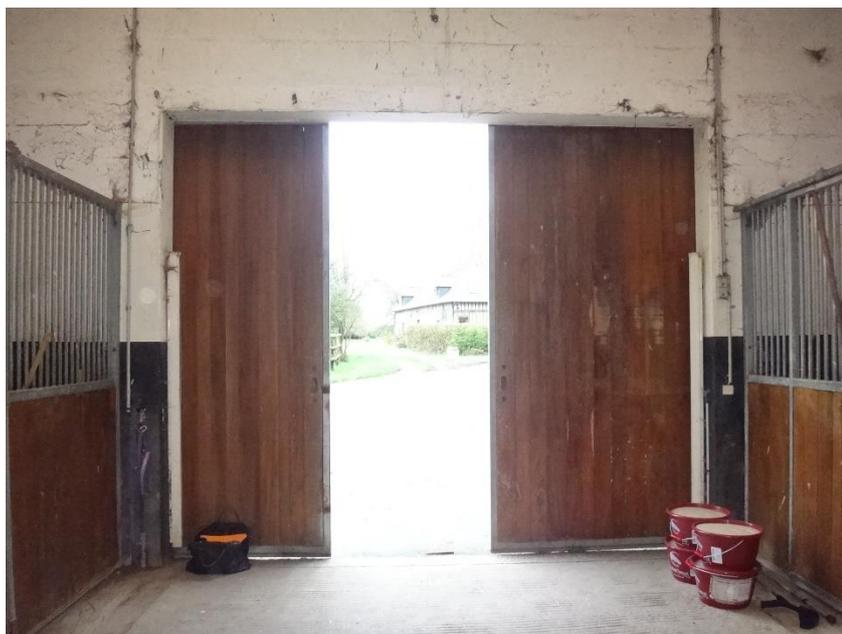
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



b/ La graineterie :

Accès depuis le box 1 par un panneau en bois coulissant et depuis l'extérieur par un portail à deux battants en bois.

Fenêtres : Huit fenêtres à soufflets et une fenêtre de toit.

Electricité : Divers néons au plafond ,diverses arrivées électriques et interrupteurs.

Plafond : Tôles opaques et translucides.

Murs : Parpaings peints.

Sol : Béton

La section comporte divers équipements type silos. Arrivées et évacuations d'eau.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



c/ La sellerie, local technique et wc :

Accès depuis la graineterie et les boxes 4 par des panneaux coulissants en bois, et l'extérieur par deux grands panneaux coulissants en bois.

➤ **Les boxes :**

Fenêtres : Quatre fenêtres à soufflets et une fenêtre de toit.

Electricité : Divers néons au plafond, divers points lumineux sur le plafond ossature bois, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Tôles opaques et ossatures bois.

Murs : Parpaings peints.

Sol : Béton

La section comporte quatre boxes.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



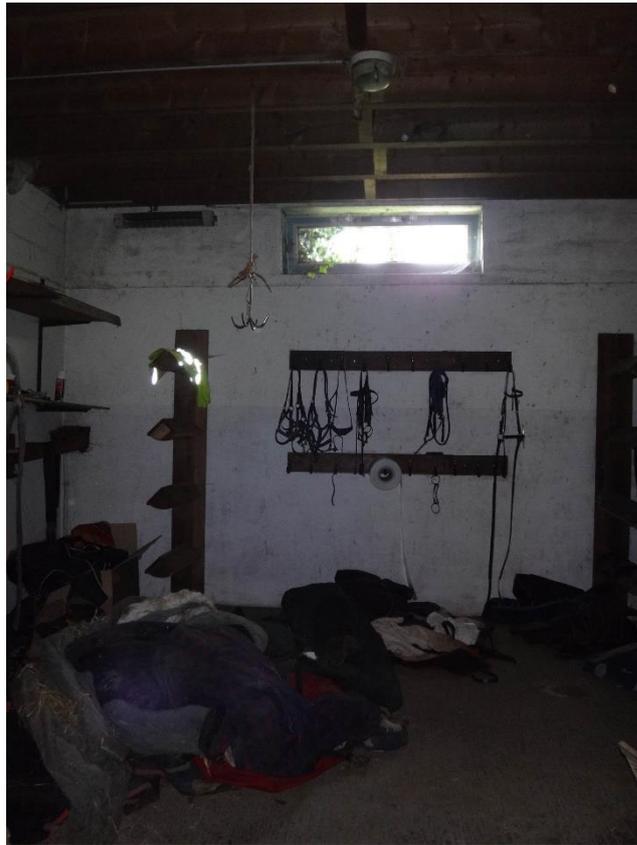
**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)



➤ **Le local technique et les WC:**

Fenêtres : Quatre fenêtres à soufflets.

Electricité : Divers néons au plafond, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Tôles opaques et ossatures bois.

Murs : Peinture.

Sol : Béton

La section comporte une partie ouverte au niveau de la porte extérieure comportant un espace technique de saillie et un espace avec un évier et divers placards de rangement.

Une partie close accessible par un vantail coulissant donne accès au local technique puis à l'espace lave-mains et WC en enfilade.

Les murs de l'espace technique sont peints et comportent des tableaux technique, et des étagères.

WC et lave mains attenant :

Accès par une porte isoplane à un lave main composé d'une meuble suspendu avec vasque et robinet mitigeur. Deux appliques murales avec miroir et tablette intégré. Le mur périphérique est faïencé. Le sol est en béton peint. Accès au WC par une porte isoplane. Les murs sont peints. Un Wc à réservoir dossieret semblant ne pas fonctionner.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

27221 - (2100216)

d/ Les boxes 4 :

Accès depuis l'extérieur par deux grands panneaux coulissants en bois et depuis les boxes et le local technique par un panneau coulissant en bois.

Fenêtres : Vingt-quatre fenêtres à soufflets et deux fenêtres de toit.

Electricité : Divers néons au plafond, diverses prises et interrupteurs.

Plafond : Tôles opaques et translucides.

Murs : Parpaings peints.

Sol : Béton

La section comporte vingt-quatre boxes à chevaux dont les séparations sont en béton peint.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



3. LE HANGAR A MATERIEL, ATELIER, HANGAR A FOURRAGE :

Le hangar situé à proximité du silo à fumier et de l'espace douche à chevaux est une construction en parpaings, couverture en bac acier, sol en béton.

La construction située entre le hangar et le silo à fumier a brûlée suite à un incendie, seuls subsistent la dalle béton au sol et le pignon accolé au hangar.

La hangar est divisé en trois sections servant à stocker du fourrage d'un côté et à usage de hangar à matériel et d'atelier de l'autre. Le pignon Est est bordé d'une ancienne serre en très mauvais état.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

27221 - (2100216)

a/ Le hangar à fourrage (au nord) :

Plafond : Tôles bac acier et ossature bois.

Murs : Parpaings.

Sol : Béton



b/ Le hangar à matériel :

Plafond : Tôles bac acier et ossature bois.

Murs : Parpaings.

Sol : Béton

Une échelle permet l'accès à une mezzanine.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



c/ L'atelier :

L'atelier est situé au fond du hangar à matériel et est accessible par une porte à deux vantaux

Plafond : Béton.

Murs : Parpaings.

Sol : Terre battue.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



d/ L'ancienne serre :

Une ancienne serre ossature bois et tôles ondulées en très mauvais état est visible le long du pignon Est.



**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

4. LE MANEGE :

La haras comprend un manège circulaire métallique pour chevaux en état de fonctionnement et un rond de longe en sable à proximité.



E. LES PARCELLES :

L'entrée à la propriété s'effectue depuis la route départementale 511 par un portail en bois à deux vantaux. Une allée arborée de part et d'autre (parcelle n°14) mène aux différents bâtiments de la propriété.

**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☒ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**

L'ensemble des constructions est localisé sur la parcelle n°280, à l'exception du hangar à matériel situé sur la parcelle n°14. La parcelle n°280 est arborée entre les différentes maisons et comporte une mare à proximité de la maison 3.



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

La propriété est ensuite entourée de diverses parcelles de terres à usage d'herbage et une piste en sable.

Les parcelles numérotées sur la commune de Saint Pierre DES IFS 12, 13, 17, 18, 58, 65, 64, 63, 66, 69, 76 et sur la commune du MESNIL-EUDES 81 sont des parcelles en nature d'herbage clôturées par des traverses et lisses en bois. L'accès s'effectue par des barrières.

La parcelle numérotée 15 comporte une piste en sable avec obstacles amovibles.

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40

✉ : 02.31.31.00.41

contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART
Huissier de Justice**

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
✉ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



**Maître Dorothee
GOMBART**
Huissier de Justice

27221 - (2100216)

PREMIERE EXPEDITION

Acte : 76821

**12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX**

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



**REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)**



12, rue Aristide Briand
B.P 31031
14101 LISIEUX CEDEX

☎ : 02.31.31.16.40
☎ : 02.31.31.00.41
contact@huisgombart.fr

CDC 0000307425G 25



REFERENCES A RAPPELER:
27221 - (2100216)

**II. L'INDICATION DES CONDITIONS D'OCCUPATION ET
L'IDENTITE DES OCCUPANTS AINSI QUE LA MENTION DES
DROITS DONT ILS SE PREVALENT :**

Selon les déclarations de Monsieur Bernard BOUTBOUL :

- la maison principale est occupée par Monsieur Bernard BOUTBOUL (Administrateur de la société VILLA DEAUVILLE SL) et Madame Lara KOVENKO à titre gratuit, Madame Lara KOVENKO occupant également l'ensemble des bâtiments et des prés selon bail verbal depuis 2008, sans contrepartie pécuniaire, mais en contrepartie de l'entretien de la propriété.
- la maison 2 est inoccupée.
- la maison 3 est actuellement inoccupée.

N'ayant plus rien à constater, je me suis retirée et de tout ce que dessus, j'ai les mêmes jour, mois et an que dessus, dressé le présent Procès-Verbal de Constat sur 141 feuilles, comprenant 264 clichés photographiques numériques illustrant mes constatations, pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES - DONT ACTE

Coût de l'acte

Nature de l'acte : un Procès-verbal de description des lieux (saisie immobilière)

LE VINGT-DEUX FEVRIER DEUX MILLE VINGT DEUX

Cet acte a été dressé par Huissier de Justice lieudit La Corne 14100 SAINT PIERRE DES IFS.

Le présent acte n'est pas soumis à enregistrement et comporte 141 feuilles.

Maître Dorothee GOMBART

Coût définitif de l'acte :

COÛT DE L'ACTE:	
Emolument	219,16
SCT	7,67
6*74,40 euros	446,40

H.T.	673,23
Exonéré Tva	

Coût de l'acte	673,23

